

ACTIVIDADES

1. Se dio lectura de las facultades y atribuciones del comité de vigilancia en nuestro condominio del reglamento propio.
2. Se vigilarán las compras que realice el comité administrativo (compras menudas) a partir de \$10,000 y las obras mayores a partir de \$500,000.
3. Se acordó hacer un recorrido en ese momento para ver lugares que puedan ofrecer peligro, incluyendo las azoteas para observar lo de impermeabilización.
4. Ir realizando una compilación del uso de recursos para informarlo a la asamblea general.
5. Se propuso poner un listado en la Zona VIP de los propietarios morosos (no sé concluyó).
6. Coadyuvar en la cobranza con los propietarios morosos cuando el comité de administración lo solicite.
7. Los programas acordados en cuento a mejoras del edificio vigilarlos hasta su cumplimiento.
8. Revisar Estados Financieros con frecuencia. El Lic. Manuel propuso solicitar cursos a la autoridad municipal.

PRIORIDADES

1. Cobranza de ingresos.
2. Publicar deudores en zona VIP y a través de internet. Se comentó el uso de un buzón para sugerencias (ya se colocó).
3. Comunicación con la Sra. Andrea Clavel y Sr. José Lanuza solicitándoles listado de morosos de más de tres bimestres.
4. Consultar con el Sr. Enrique Abrego Nava, si ayudará con la cobranza a través de su empresa (El Lic. Romero ya lo hizo).
5. Se comentó lo de los robos den los cuartos y se propuso instalación de cámaras ocultas.
6. Que el departamento de mantenimiento ocupe su tiempo laboral en trabajos para el condominio.
7. El Lic. Romero ofrece cursos de capacitación para el personal que colabora con nosotros, además de publicarles frases de motivación en las zonas que ellos frecuentan para lograr que se “pongan la camiseta”.
8. El condominio cuenta con misión, visión y valores establecidos en el manual de operatividad del condominio y el Lic. Romero ofrece poner carteles a la vista para que las trabajadoras lo tengan presente.
9. Se comentó de la urgencia de comprar las sillas para nuestras operadoras telefónicas y las diademas. El tema de las sillas quedó resuelto.
10. Vigilar la entrega de: despensas, vacaciones y uniformes de los trabajadores (ya se están pagando vacaciones y entregando despensas).



PUESTOS DE COLABORACIÓN

Dolores Galera

- Funcionalidad y estética del edificio
- Incumplimiento de normas

Mary Hernández

- Colaboración en Cobranza
- Colaborar en temporadas altas con el Lic. Romero cuando él lo solicite.

Rafael Beder

- Revisar quejas de propietarios o documentos que nos envíen

Saúl Hernández

- Relanzamiento de la página de internet del condominio
- Análisis financiero del condominio
- Programas de actualización del condominio

Donato Rigliaco

- Presupuestos para trabajos en el condominio y adquisición de materiales
- Coadyuvar con el Lic. Romero en el punto anterior